

## **Октябрь 2025**

Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, Разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

---

### **1-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 31 808 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 31 808 руб./мес. произведён на примере 1-комнатной квартиры площадью 46,29 кв.м и стоимостью 8 193 330 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 2 200 000 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 20,819-21,026%. Платёж рассчитан при ставке 4,9% годовых по программе «Семейная / IT ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005. Акция действует с 01.10.2025 по 31.10.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **1-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 26 943 руб./мес. (дом сдан)**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 26 943 руб./мес. произведён на примере 1-комнатной квартиры площадью 51,97 кв.м и стоимостью 10 394 000 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 4 394 000 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 20,819-21,026%. Платёж рассчитан при ставке 3,5% годовых по программе «Семейная / IT ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005. Акция действует с 01.10.2025 по 31.10.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **2-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 31 844 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 31 844 руб./мес. произведён на примере

2-комнатной квартиры площадью 70 кв.м и стоимостью 12 040 000 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 6 040 000 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 20,819-21,026%. Платёж рассчитан при ставке 4,9% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005. Акция действует с 01.10.2025 по 31.10.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **3-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 26 943 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 26 943 руб./мес. произведён на примере 3-комнатной квартиры площадью 93,18 кв.м и стоимостью 18 636 000 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 12 636 000 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 20,819-21,026%. Платёж рассчитан при ставке 3,5% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005. Акция действует с 01.10.2025 по 31.10.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **Трейд-ин в ЖК «Манхэттен», г. Рязань**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Предложение действительно при условии оформления заявки на официальном сайте Застройщика. Реализация квартиры клиента осуществляется через агентство недвижимости (АН). Условия акции могут изменяться без предварительного уведомления. Рекомендуются уточнять актуальные детали у официальных представителей ЖК «Манхэттен». Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Рассрочка в ЖК «Манхэттен», г. Рязань**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рассрочка предоставляется Застройщиком.

Предлагаются следующие варианты рассрочки со скидками:

При первоначальном взносе 70% и рассрочке на 12 месяцев — скидка 3%  
При первоначальном взносе 50% и рассрочке на 12 месяцев — скидка 1,5%  
При первоначальном взносе 70% и рассрочке на 12 месяцев — без скидки  
При первоначальном взносе 50% и рассрочке на 12 месяцев — без скидки

Погашение частями, но не позднее даты ввода

Рассрочка 20/30/50 на 12 мес.

Условия рассрочки уточняйте у официальных представителей проекта. Условия могут быть изменены без предварительного уведомления. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Скидка при 100% оплате наличными**

Реклама. Рекламоатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Корпус 3 — скидка 5%

Корпуса 1 и 2 — скидка 10%

Скидка действует при условии полной оплаты стоимости квартиры одним платежом в безналичной форме. Размер скидки зависит от выбранного корпуса. Условия и сроки предоставления скидки уточняйте у Застройщика. Скидка может быть изменена или отменена без предварительного уведомления. Подробности уточняйте у Застройщика. Скидка не суммируется с другими специальными предложениями, если иное не оговорено. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Скидка военным, врачам, учителям — 2%**

Реклама. Рекламоатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Скидка предоставляется при подтверждении статуса военнослужащего, медицинского работника или преподавателя. Условия и порядок подтверждения статуса уточняйте у Застройщика. Скидка не суммируется с другими специальными предложениями, если иное не оговорено. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Скидка действующим клиентам — 1% (суммируется с базовыми)**

Реклама. Рекламоатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Данная скидка предоставляется действующим клиентам компании и суммируется с базовыми скидками, если иное не оговорено. Условия предоставления скидки и подтверждения статуса уточняйте у официальных представителей. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Каскадная система скидок проведения сделки:**

Реклама. Рекламоатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является

публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

- При обращении через форму заявки на официальном сайте (или по телефону) и проведении консультации с представителем застройщика — скидка 30 000 ₽ при условии от первого обращения до встречи в офисе проходит не более 7 дней
- При подтверждении намерения покупки и оформлении платной (или бесплатной) брони в течение 7 дней — дополнительная скидка 30 000 ₽ .
- При заключении сделки в течение 7 дней с момента брони — дополнительная скидка 40 000 ₽

Общая сумма скидок предоставляется при выполнении всех условий в указанные сроки. Условия и порядок получения скидок уточняйте у официальных представителей проекта. Скидки могут быть изменены или отменены без предварительного уведомления. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Отсрочка по выплате первоначального взноса на 2–3 месяца (Сбербанк)**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Отсрочка предоставляется при оформлении кредита в ПАО «Сбербанк России» и действует в рамках условий кредитной программы. Условия отсрочки, включая сроки и проценты, уточняйте у официальных представителей банка и застройщика. Изучите все условия кредита: <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Банк вправе отказать в предоставлении отсрочки без объяснения причин. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена квартиры**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана на примере квартир с предчистовой отделкой в ЖК «Манхэттен»:

1-комнатная квартира — от 8 193 330 руб.,

1-комнатная квартира в сданном доме — 10 394 000 руб.,

2-комнатная квартира — от 12 040 000 руб.,

3-комнатная квартира — от 18 636 000 руб.

Цена за м<sup>2</sup> — от 192 000 руб.

Валюта — российский рубль. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена м<sup>2</sup>**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана на примере квартир с предчистовой отделкой в ЖК «Манхэттен». Цена за м<sup>2</sup> — от 192 000 руб. Актуальная на октябрь 2025. Валюта — российский рубль. Указанная цена является ориентировочной и может отличаться в зависимости от конкретной планировки, этажа и секции. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена квартиры в сданном доме 9 354 600 ₽ при скидке 10% (100% оплата)**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана при скидке 10% на примере 1-комнатной квартиры, площадью 51.97 м², секция №1, на 15 этаже 19-этажного дома, в ЖК «Манхэттен» по адресу: г. Рязань, Железнодорожный, Железнодорожный м-н. Срок сдачи — IV квартал 2024 года. Стоимость со скидкой — 9 354 600 ₽. Валюта — российский рубль. Указанная цена является ориентировочной и может отличаться в зависимости от конкретной квартиры, планировки, этажа и условий приобретения. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика. Цена актуальна на 01 октября 2025 г.

### **Сентябрь 2025**

Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, Разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

---

### **1-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 23 545 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 23 545 руб./мес. произведён на примере 1-комнатной квартиры площадью 51,33 кв.м и стоимостью 10 266 000 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 4 266 000 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 21,828 до 22,091%. Платёж рассчитан при ставке 3,5% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005. Акция действует с 01.09.2025 по 30.09.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **1-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 30 506 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 30 506 руб./мес. произведён на примере 1-комнатной квартиры площадью 46,29 кв.м и стоимостью 8 147 040 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 2 147 000 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 21,828% до 22,091%. Платёж рассчитан при ставке 4,9% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые

возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.  
Акция действует с 01.09.2025 по 30.09.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **2-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 30 506 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 30 506 руб./мес. произведён на примере 2-комнатной квартиры площадью 68 кв.м и стоимостью 11 560 000 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 5 560 000 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 21,828% от 22,091%. Платёж рассчитан при ставке 4,9% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.  
Акция действует с 01.09.2025 по 30.09.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **3-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 23 545 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 23 545 руб./мес. произведён на примере 3-комнатной квартиры площадью 91,44 кв.м и стоимостью 17 373 600 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 11 373 600 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) от 21,828% от 22,091%. Платёж рассчитан при ставке 3,5% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.  
Акция действует с 01.09.2025 по 30.09.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **Трейд-ин в ЖК «Манхэттен», г. Рязань**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Предложение действительно при условии оформления

заявки на официальном сайте Застройщика. Реализация квартиры клиента осуществляется через агентство недвижимости (АН). Условия акции могут изменяться без предварительного уведомления. Рекомендуется уточнять актуальные детали у официальных представителей ЖК «Манхэттен». Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Рассрочка в ЖК «Манхэттен», г. Рязань**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Рассрочка предоставляется Застройщиком.

Предлагаются следующие варианты рассрочки со скидками:

При первоначальном взносе 70% и рассрочке на 12 месяцев — скидка 3%

При первоначальном взносе 50% и рассрочке на 12 месяцев — скидка 1,5%

При первоначальном взносе 70% и рассрочке на 12 месяцев — без скидки

При первоначальном взносе 50% и рассрочке на 12 месяцев — без скидки

Условия рассрочки уточняйте у официальных представителей проекта. Условия могут быть изменены без предварительного уведомления. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Скидка при 100% оплате наличными**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Корпус 3 — скидка 5%

Корпуса 1 и 2 — скидка 10%

Скидка действует при условии полной оплаты стоимости квартиры одним платежом в безналичной форме. Размер скидки зависит от выбранного корпуса. Условия и сроки предоставления скидки уточняйте у Застройщика. Скидка может быть изменена или отменена без предварительного уведомления. Подробности уточняйте у Застройщика. Скидка не суммируется с другими специальными предложениями, если иное не оговорено. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Скидка военным, врачам, учителям — 2%**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Скидка предоставляется при подтверждении статуса военнослужащего, медицинского работника или преподавателя. Условия и порядок подтверждения статуса уточняйте у Застройщика. Скидка не суммируется с другими специальными предложениями, если иное не оговорено. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Курский сертификат**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная

декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Участие в программе с использованием курского сертификата возможно при соблюдении условий программы. Подробности и правила использования сертификата уточняйте у Застройщика. Скидки и бонусы по сертификату могут иметь ограничения и не суммируются с другими предложениями. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Скидка действующим клиентам — 1% (суммируется с базовыми)**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Данная скидка предоставляется действующим клиентам компании и суммируется с базовыми скидками, если иное не оговорено. Условия предоставления скидки и подтверждения статуса уточняйте у официальных представителей. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Каскадная система скидок проведения сделки:**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

- При обращении через форму заявки на официальном сайте (или по телефону) и проведении консультации с представителем застройщика — скидка 30 000 ₽ при условии от первого обращения до встречи в офисе проходит не более 7 дней
- При подтверждении намерения покупки и оформлении платной (или бесплатной) брони в течение 7 дней — дополнительная скидка 30 000 ₽ .
- При заключении сделки в течение 7 дней с момента брони — дополнительная скидка 40 000 ₽

Общая сумма скидок предоставляется при выполнении всех условий в указанные сроки. Условия и порядок получения скидок уточняйте у официальных представителей проекта. Скидки могут быть изменены или отменены без предварительного уведомления. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Отсрочка по выплате первоначального взноса на 2–3 месяца (Сбербанк)**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Отсрочка предоставляется при оформлении кредита в ПАО «Сбербанк России» и действует в рамках условий кредитной программы. Условия отсрочки, включая сроки и проценты, уточняйте у официальных представителей банка и застройщика. Изучите все условия кредита: <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Банк вправе отказать в предоставлении отсрочки без объяснения причин. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Цена квартиры**



Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана на примере квартир с предчистовой отделкой в ЖК «Манхэттен»:

1-комнатная квартира — от 8 147 040 руб.,

1-комнатная квартира в сданном доме — 10 266 000 руб.,

2-комнатная квартира — от 11 560 000 руб.,

3-комнатная квартира — от 17 373 600 руб.

Цена за м<sup>2</sup> — от 191 561 руб.

Валюта — российский рубль. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена м<sup>2</sup>**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана на примере квартир с предчистовой отделкой в ЖК «Манхэттен». Цена за м<sup>2</sup> — от 191 561 руб. Актуальная на 01.09.2025. Валюта — российский рубль. Указанная цена является ориентировочной и может отличаться в зависимости от конкретной планировки, этажа и секции. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена квартиры в сданном доме 9 118 809 ₽**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана при скидке 10% на примере 1-комнатной квартиры №39 в доме 2, секция №1, на 8 этаже 10-этажного дома, общей площадью 54,62 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 13,93 м<sup>2</sup>, кухня — 23,51 м<sup>2</sup>, в ЖК «Манхэттен» по адресу: г. Рязань, Железнодорожный, Железнодорожный м-н. Срок сдачи — IV квартал 2024 года. Стоимость — 9 118 809 ₽. Валюта — российский рубль. Указанная цена является ориентировочной и может отличаться в зависимости от конкретной квартиры, планировки, этажа и условий приобретения. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика. Цена актуальна на 01 сентября 2025 г.

### **Август 2025**

Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, Разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

### **Квартира-студия в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 30 760 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Полная стоимость кредита (ПСК) — от 22,337% до 22,659%. Расчёт от 30 760 руб./мес. произведён на примере квартиры-студии площадью 43,59 кв.м и стоимостью 7 584 660 ₽ в ЖК «Манхэттен», по адресу г. Рязань, Железнодорожный, Железнодорожный м-н, при первоначальном взносе 1 584 660 ₽ при ипотечной ставке 4,6% по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России» на срок до 30 лет. Ипотека предоставляется ПАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Валюта кредита — российский рубль. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изучите все условия кредита: <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. Ипотечная ставка актуальна на

01.08.2025 г. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005  
Акция действует с 01.08.2025 по 31.08.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

## **1-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань**

от 26 940 руб./мес.

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 26 940 руб./мес. произведён на примере 1-комнатной квартиры площадью 52,39 кв.м и стоимостью 9 430 200 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 3 430 200 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) — от 22,337% до 22,659%. Платёж рассчитан при ставке 3,5% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.  
Акция действует с 01.08.2025 по 31.08.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

## **2-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 26 940 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 26 940 руб./мес. произведён на примере 2-комнатной квартиры площадью 72,39 кв.м и стоимостью 11 857 482 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 5 857 482 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) — от 22,337% до 22,659%. Платёж рассчитан при ставке 3,5% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.  
Акция действует с 01.08.2025 по 31.08.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

## **3-комнатная квартира в ЖК «Манхэттен», г. Рязань от 26 940 руб./мес.**

Реклама. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. . Рекламодатель и застройщик ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Расчёт от 26 940 руб./мес. произведён на примере

3-комнатной квартиры площадью 88,26 кв.м и стоимостью 14 298 120 ₽ в ЖК «Манхэттен», при первоначальном взносе 8 298 120 ₽. Полная стоимость кредита (ПСК) — от 22,337% до 22,659%. Платёж рассчитан при ставке 3,5% годовых по программе «Семейная / ИТ ипотека» от ПАО «Сбербанк России». Валюта кредита — российский рубль. Срок кредита — до 30 лет. Максимальная сумма кредита — 12 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях — на сайте <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. ПАО «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11 августа 2015 года. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Настоящее предложение не является публичной офертой. Расчёты являются приблизительными. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005  
Акция действует с 01.08.2025 по 31.08.2025 г. Рекламодатель вправе изменить сроки и условия предложения.

---

### **Трейд-ин в ЖК «Манхэттен», г. Рязань**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. . Предложение действительно при условии оформления заявки на официальном сайте Застройщика. Реализация квартиры клиента осуществляется через агентство недвижимости (АН). Условия акции могут изменяться без предварительного уведомления. Рекомендуется уточнять актуальные детали у официальных представителей ЖК «Манхэттен». Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Рассрочка в ЖК «Манхэттен», г. Рязань**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.  
Рассрочка предоставляется Застройщиком.

Предлагаются следующие варианты рассрочки со скидками:

При первоначальном взносе 70% и рассрочке на 12 месяцев — скидка 2%  
При первоначальном взносе 50% и рассрочке на 12 месяцев — скидка 1,5%  
При первоначальном взносе 70% и рассрочке на 24 месяца — без скидки  
При первоначальном взносе 50% и рассрочке на 12 месяцев — без скидки  
Возможны другие варианты: 20% / 30% / 50% на 12 месяцев — скидка не предоставляется

Условия рассрочки уточняйте у официальных представителей проекта. Условия могут быть изменены без предварительного уведомления. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Скидка при 100% оплате наличными**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. .

Корпус 3 — скидка 5%  
Корпуса 1 и 2 — скидка 15%

Скидка действует при условии полной оплаты стоимости квартиры одним платежом в безналичной форме. Размер скидки зависит от выбранного корпуса. Условия и сроки

предоставления скидки уточняйте у Застройщика. Скидка может быть изменена или отменена без предварительного уведомления. Подробности уточняйте у Застройщика. Скидка не суммируется с другими специальными предложениями, если иное не оговорено. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Скидка военным, врачам, учителям — 2%**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. .

Скидка предоставляется при подтверждении статуса военнослужащего, медицинского работника или преподавателя. Условия и порядок подтверждения статуса уточняйте у Застройщика. Скидка не суммируется с другими специальными предложениями, если иное не оговорено. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Курский сертификат**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. . Участие в программе с использованием курского сертификата возможно при соблюдении условий программы. Подробности и правила использования сертификата уточняйте у Застройщика. Скидки и бонусы по сертификату могут иметь ограничения и не суммируются с другими предложениями. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Скидка участникам СВО — 7% фиксированная (не суммируемая)**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. .

Скидка предоставляется участникам специальной военной операции (СВО) при подтверждении соответствующего статуса. Скидка фиксирована и не суммируется с другими акциями и скидками. Условия уточняйте у официальных представителей проекта. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Скидка действующим клиентам — 1% (суммируется с базовыми)**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. .

Данная скидка предоставляется действующим клиентам компании и суммируется с базовыми скидками, если иное не оговорено. Условия предоставления скидки и подтверждения статуса уточняйте у официальных представителей. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

#### **Каскадная система скидок проведения сделки:**

- При обращении через форму заявки на официальном сайте (или по телефону) и проведении консультации с представителем застройщика — скидка 30 000 ₽ при условии от первого обращения до встречи в офисе проходит не более 7 дней
- При подтверждении намерения покупки и оформлении платной (или бесплатной) брони в течение 7 дней — дополнительная скидка 30 000 ₽ .
- При заключении сделки в течение 7 дней с момента брони — дополнительная скидка 40 000 ₽

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Общая сумма скидок предоставляется при выполнении всех условий в указанные сроки. Условия и порядок получения скидок уточняйте у официальных представителей проекта. Скидки могут быть изменены или отменены без предварительного уведомления. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Отсрочка по выплате первоначального взноса на 2–3 месяца (Сбербанк)**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340.

Отсрочка предоставляется при оформлении кредита в ПАО «Сбербанк России» и действует в рамках условий кредитной программы. Условия отсрочки, включая сроки и проценты, уточняйте у официальных представителей банка и застройщика. Изучите все условия кредита: <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/family>. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Банк вправе отказать в предоставлении отсрочки без объяснения причин. Валюта – российский рубль. Настоящее предложение не является публичной офертой. За точной информацией обращайтесь в офис продаж Застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена квартиры**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. . Стоимость указана на примере квартир с предчистовой отделкой в ЖК «Манхэттен»:

1-комнатная квартира — от 7 039 785 руб.,  
2-комнатная квартира — от 10 723 600 руб.,  
3-комнатная квартира — от 15 636 240 руб.

Цена за м<sup>2</sup> — от 156 750 руб.

Валюта — российский рубль. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена м<sup>2</sup>**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана на примере квартир с предчистовой отделкой в ЖК «Манхэттен». Цена за м<sup>2</sup> — от 156 750 руб. Актуальная на 01.08.2025. Валюта — российский рубль. Указанная цена является ориентировочной и может отличаться в зависимости от конкретной планировки, этажа и секции. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика и по телефону: (4912) 500-005.

---

### **Цена квартиры в сданном доме 9 118 809 ₽**

Реклама. Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ «Возрождение». ИНН 6234187450. Не является публичной офертой, разрешение на строительство 62-29-22-2023 от 07.07.2023 г. Проектная декларация на наш.дом.рф. ID: 53340. Стоимость указана на примере 1-комнатной квартиры №39 в доме 2, секция №1, на 8 этаже 10-этажного дома, общей площадью 54,62 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 13,93 м<sup>2</sup>, кухня — 23,51 м<sup>2</sup>, в ЖК «Манхэттен» по адресу: г. Рязань, Железнодорожный, Железнодорожный м-н. Срок сдачи — IV квартал 2024 года. Стоимость — 9 118 809 ₽. Валюта — российский рубль. Указанная цена является ориентировочной и может отличаться в зависимости от конкретной квартиры, планировки, этажа и условий приобретения. За точной информацией обращайтесь в офис продаж застройщика. Цена актуальна на 11 августа 2025 г.